

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. Název: Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Pavlem Peškem – starostou města
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kopanica (TDI)
Roman Valenta OTZM
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: 19-4621111/0100
jako objednatel

a

2. Název: SWIETELSKY stavební s.r.o.
sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3
Korespondenční adresa: Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV

zastoupený: Ing. et Ing. Šárka Šafratová, jednatelka
Ing. Aleš Krupka, jednatel

Ing. Milan Štěrbá, ředitel oblasti Kolín
Jana Balšánková, vedoucí oddělení kalkulací oblasti Kolín
- oprávnění jednat za společnost na základě pověření
oprávnění jednat ve věcech technických: Jaroslav Haviar
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., 0169818406/0600
jako zhotovitel

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „Úprava povrchu cesty Zdeňka Lukáše v

Jílovém u Prahy 2026“, které se bude realizovat na pozemcích č. kat. 2085, 2087/5 a 1096 vše v kat. území Jílové u Prahy. Stavební práce budou realizovány v souladu se situačním plánkem, zadáním ve výzvě a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravní značení apod.) včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby.

III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 14.7.2026, usnesením číslo UR-348-16/26.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je č. kat. 2085, 2087/5 a 1096 vše v kat. území Jílové u Prahy.
2. Termín zahájení prací je stanoven do 15 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do 15.9.2026.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizena staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	2 449 961,20 Kč
DPH 21%	514 491,85 Kč
Celková cena včetně DPH	2 964 453,05 Kč

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na email objednatele:

kopanica@jilove.cz , faktury@jilove.cz , v poznámce faktury bude uvedeno „Úprava povrchu cesty Zdeňka Lukáše v Jílovém u Prahy 2026“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 15 dní ode dne jejího doručení objednateli.

3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení staveniště, řízení a administrativu, dopravu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
 - zahájit provádění díla dle této SOD,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
4. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, každé pondělí v 14,30 hod, nebude-li ve stavebním deníku určeno jinak.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště

- objednatel zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
 7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
 8. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
 10. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
 11. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
 12. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce za ne zahájení provádění díla:
Pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla do deseti pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.

4. Sankce za nevyklizení staveniště:
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Sankce za prodlení s úhradou:
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.
6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
 - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 1 týden,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 3 dny a následně opakovaně,
 - kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
 - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
 - kdy zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 10 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátým dnem od jeho odeslání do datové schránky zhotovitele.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od účinnosti odstoupení.
5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dní zahájí dílčí přejímací řízení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha :

č.1 – oceněný soupis prací s položkovým rozpočtem

č.2 – pověření zástupců Zhotovitele

V Kolíně dne
dle data elektronického podpisu

V Jílovém u Prahy
dne dle data elektronického podpisu

.....
Zhotovitel
SWIETELSKY stavební s.r.o.
Ing. Milan Štěrbá, ředitel oblasti Kolín
Jana Balšánková, vedoucí odd. kalkulací oblasti Kolín
-oprávnění jednat za spol. na základě pověření

.....
Objednatel
Pavel Pešek
starosta města

Rozpis prací pro akci: Úprava povrchu cesty Zdeňka Lukáše v Jílovém u Prahy 2026

1	Dodávka a montáž	jednotky	počet	Kč/jedn.	Kč bez DPH 21%
	Jílové u P.- p.č. 2085, 2087/5, 1096 v k.ú. JuP- 808 mb bez vj.				
1	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	3 300,00	35,97	118 701,00
2	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2 200,00	22,44	49 368,00
3	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	2 200,00	35,97	79 134,00
4	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	363,64	233,14	84 779,03
5	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	220,00	369,43	81 274,60
6	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 400,00	17,55	77 220,00
7	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	110,00	21,94	2 413,40
8	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu ze směsí betonu, cihel a keramických výr	t	220,00	443,21	97 506,20
9	Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO tl přes 40 do 60 mm	m3	106,02	8344,91	884 727,36
10	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	m2	2 200,00	19,81	43 582,00
11	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 200,00	333,81	734 382,00
12	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	15,00	1898,68	28 480,20
13	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živичném krytu	m	3,00	96,95	290,85
14	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	3,00	83,1	249,30
15	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 150 mm	m2	100,00	863,02	86 302,00
16	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,00	41551,26	41 551,26
17	Zařízení staveniště, vedlejší náklady stavby	kpl	1,00	40000	40 000,00
	Celkem				2 449 961,20

Celková cena bez DPH 21%:

2 449 961,20 Kč

Rozpis prací - zahrnuje dodávky všech materiálů, zpracování a uložení, veškerou dopravu, ZS, logistiku stavby

Skládkování veškerých vytěžených materiálů z realizované stavby je v režii zhotovitele a je součástí cenové kalkulace



Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ: 370 04
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Zapsaná: OR Krajského soudu v Č. Budějovicích pod sp. zn. C 8032
Zastoupená jednatelem: Ing. et Ing. Šárkou Šafratovou a Ing. Alešem Krupkou

pověřuje tímto

své zaměstnance:

Ing. Milana Štěrbu, nar. 24. 7. 1974, bytem Roháčova 848/4, 280 02 Kolín
a
Janu Balšánkovou, nar. 6. 8. 1967, bytem Na Výsluní 140, 280 02 Kolín

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce včetně s tím souvisejících smluv nebo souvisejících dokumentů a činností (objednávek, zápisů apod.), a to do výše bez platné DPH:

10 mil. Kč (slovy: desetmilionů korun českých) bez DPH

Pověřenci jsou rovněž oprávněni udělit pověření další fyzické nebo právnické osobě ke všem právním jednáním, činěným jménem společnosti ve věci podání žádostí a projednání veškerých potřebných přechodných a místních úprav provozu, včetně zvláštního užívání komunikací, projednání výluk MHD, a to nikoliv však výlučně.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí podpisy vždy oba pověřenci.

Toto pověření je platné do 31.3.2027

V Českých Budějovicích dne dle data elektronického podpisu

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Šárka Šafratová



Digitální podpis:
17.03.2026
14:52:12

Ing. et Ing. Šárka Šafratová
jednatelka

Ing. Aleš Krupka



Digitální podpis:
12.03.2026 14:59:25

Ing. Aleš Krupka
jednatel